

Fondo Monviso, Investire SGR perfeziona la vendita dell'immobile in via Pattari 2 a Milano a Tel Aviv Investimenti s.r.l.

- *Si tratta della prima operazione conclusa dal Fondo, istituito dalla SGR lo scorso dicembre per la gestione di un portafoglio immobiliare a destinazione terziaria, localizzato a Milano e Torino;*
- *L'immobile, prevalentemente a destinazione alberghiera, ha una superficie lorda di circa 5.800 mq e risulta attualmente locato a cinque locatari.*

Milano, 7 luglio 2023 – **Investire SGR**, asset & fund management company appartenente al Gruppo Banca Finnat e leader nel risparmio gestito, annuncia di aver perfezionato la vendita dell'immobile in via Pattari 2 a Milano a Tel Aviv Investimenti s.r.l. Si tratta della prima operazione conclusa dal **Fondo Monviso**, istituito dalla SGR lo scorso dicembre per **la gestione di un portafoglio immobiliare a destinazione terziaria** e parte di un portafoglio più ampio localizzato a Milano e Torino che sarà oggetto di un piano di valorizzazione.

L'asset è un immobile prevalentemente a destinazione alberghiera, con una superficie lorda di circa 5.800 mq, e risulta attualmente completamente locato a cinque locatari.

CBRE ha agito come advisor nell'operazione mentre l'advisor legale che ha seguito l'operazione è l'avv. Veronica Vitiello, partner dello Studio Legale Cappelli RCCD, con gli associates Michael Panfilì e Jacopo Gentili

“Questa prima operazione del Fondo Monviso assume grande rilevanza e conferma l'interesse su posizioni centrali sul segmento core – core plus a Milano nonostante il periodo storico di minore effervescenza sul mercato dei capitali” ha dichiarato **Matteo Cacciatori, fund manager di Investire**.

***Investire SGR** è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestIRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali.*

Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners

Giulio Sarti - 333 225 4536 - giulio.sarti@cominandpartners.com